**Hessisches Ministerium für Wirtschaft,   
Energie, Verkehr und Wohnen**

Referat VII 6 „Städtebau und Städtebauförderung“

Herr Marco Ulrich

Kaiser-Friedrich-Ring 75

65185 Wiesbaden

**Antragsformular**

**Förderung von Konzepten für ein Nachhaltiges Wohnumfeld in neuen Wohnquartieren –   
Programmjahr 2021**

**Teil 1: Angaben zum Antragsteller**

**Teil 2: Angaben zur Kommune**

**Teil 3: Angaben zum Plangebiet**

**Teil 4: Konzeptionelle Grundlagen**

**Teil 5: Kurzbeschreibung des geplanten Wohnquartiers mit nachhaltigem Wohnumfeld**

**(Planungsvorhaben)**

**Teil 6: Ausgaben- und Finanzierungsplan**

**Teil 7: Erklärungen und rechtsverbindliche Unterschrift**

|  |  |
| --- | --- |
| **Teil 1: Angaben zum Antragsteller** | |
|  | |
| **Kommune:**  **alternativ: Zweckverband gem. § 5ff KGG / Planungs-verband gem. § 205 BauGB** |  |
| **Anschrift:** |  |
| **Auskunft erteilt:** |  |
| **Telefon:** |  |
| **E-Mail:** |  |
| **Ggf. Beauftragter:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Anschrift:** |  |
| **Auskunft erteilt:** |  |
| **Telefon:** |  |
| **E-Mail:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Teil 2: Angaben zur Kommune** | |
|  | |
| **Landkreis:** |  |
| **Einwohnerzahl der Kommune (Stand 2020):** Bei Zweck- oder Planungsverbänden bitte Einwohnerzahlen sämtlicher beteiligter Kommunen angeben. |  |
| **Zentralörtliche Einstufung:** |  |
| **Zugehörig zum „Großen Frankfurter Bogen“:** | **Zutreffend** |
| **Partnerschaftsvereinbarung abgeschlossen:** | **Zutreffend** |
| **Schutzschirmkommune  (ggf. Angabe Zeitraum):** | **Zutreffend** |
| **Nachweis Wohnungsbedarf (Fördervoraussetzung)**  Herangezogen werden können die Studien des IWU „Wohnungsbedarfsprognose für die hessischen Landkreise und kreisfreien Städte“ und „Identifizierung und Quantifizierung des Wohnraumbedarfs nach Zielgruppen unter besonderer Berücksichtigung altengerechten Wohnens“ (siehe <https://wohnungsbau.hessen.de/service/wohnungsbedarf-hessen>) oder andere geeignete Quellen wie eigene Untersuchungen, Konzepte zur Wohnraumversorgung oder zur Stadtentwicklung. Die Angaben sollten in einem kurzen Text erfolgen und können mit Grafiken / Tabellen als Grafik ergänzt werden. Die Quelle ist zu benennen. | |
|  | |

|  |
| --- |
| **Teil 3: Angaben zum Plangebiet** |
|  |
| **Bezeichnung Plangebiet / Planungsvorhaben:** |
|  |
| **Einwohnerzahl des Stadt- bzw. Ortsteils, in dem das Plangebiet liegt (Stand 2018):** |
|  |
| **Größe in ha:** |
|  |
| **Lage des Plangebietes** (Lageplan mit eingezeichnetem Plangebiet als Anlage beifügen)**:** |
|  |
| **Derzeitige Flächennutzung** (einschließlich vorhandener baulicher Strukturen)**:** |
|  |
| **Planungsrechtlicher Rahmen:** Regionalplanerische Festlegungen und Darstellung im Flächennutzungsplan bzw. Festlegungen / Darstellung im Regionalen Flächennutzungsplan  Hinweis: **Fördervoraussetzung** ist, dass das geplante Wohnquartier den Zielen des Regionalplans entspricht. |
|  |
| **Anschluss des Plangebiets an die Netze des öffentlichen Verkehrs (ÖV):**   * Welche öffentlichen Verkehrsmittel stehen zur Verfügung (inkl. Angabe der Linien)? * In welcher Zeit ist das nächste unter Nr. 4 in den Programminformationen genannte oder eingeschlossene Oberzentrum mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen?   Hinweis: **Fördervoraussetzung** ist, dass das Plangebiet bereits an ÖV-Netze angeschlossen oder dieser Anschluss für den Realisierungszeitraum des Konzepts (Bauphase) verbindlich von den entsprechenden Verkehrsträgern geplant ist. Die Stadt Frankfurt am Main oder ein anderes unter Nr. 5 in den Programm-informationen genanntes oder eingeschlossenes Oberzentrum muss vom Plangebiet aus innerhalb rund einer Stunde Fahrtzeit unter überwiegender Nutzung von Bus, Bahn oder Fahrrad (einschließlich Park & Ride-Option) erreichbar sein. |
|  |
| **Entwicklungshemmnisse und -restriktionen** (insbesondere Umwelt- und Naturschutz, Verkehr, Altlasten, Immissionen etc.): |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fördergebiet:** | Das Plangebiet liegt weder ganz noch teilweise in einem Gebiet, das in ein aktuelles Programm der Städtebauförderung aufgenommen ist oder in einem Untersuchungsgebiet zur Vorbereitung der Aufnahme in eines dieser Programme. |
| **Zutreffend (Fördervoraussetzung)** |
| **Infrastruktur im Plangebiet oder im angrenzenden Bestandsgebiet:** | Das Plangebiet verfügt über eine Größe, die die Schaffung von sozialer Infrastruktur, z.B. Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, im Plangebiet erforderlich macht.  **Zutreffend** |
| Die Notwendigkeit zur Schaffung sozialer Infrastruktur ergibt sich in der Zusammenschau mit angrenzenden Bestandsgebieten.  **Zutreffend**  **(Das Zutreffen einer der beiden Sachverhalte ist Fördervoraussetzung)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nur für Kommunen des Großen Frankfurter Bogens** | | |
|  | | |
| **In welchem Radius um einen bestehenden oder geplanten Schienenhaltepunkt liegt das zu realisierende Wohngebiet?** | | |
| **In einem Radius von 1 km** | | **Zutreffend** |
| **In einem Radius von 1,5 km, da im Radius von 1 km keine geeigneten Flächen verfügbar sind** | | **Zutreffend** |
| **In einem weiter gefassten Radius** | | **Zutreffend** |
|  | **… von** | km |
|  | **Diese weiter entfernt liegende Gebietsentwicklung ist jedoch besonders innovativ, sozial oder ökologisch vorbildlich, weil:** | |
|  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Teil 4: Konzeptionelle Grundlagen** | |
|  | |
| **Auflistung bereits vorhandener und beabsichtigter Planungen, Gutachten und Aktivitäten** (bitte benennen: z.B. Stadtentwicklungskonzept, Landschaftsplan / Grünordnungsplan, Klimaschutzplan, Klimaanpassungsplan, Mobilitäts-/ Radverkehrskonzept, Biodiversitätsstrategie etc.)**:** | |
| **Für die Gesamtstadt bzw. die Gemeinde:** | **Stand:** z.B. in Planung, in Bearbeitung, fertig gestellt, Beschlusslage |
|  |  |
| **Für den Stadt- bzw. Ortsteil, in dem das Plangebiet verortet ist:** | **Stand:** z.B. in Planung, in Bearbeitung, fertig gestellt, Beschlusslage |
|  |  |
| **Sonstige antragsrelevante Aktivitäten** (insbesondere Aktivitäten im Bereich Soziales, Mobilität und Ökologie)**:** | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Teil 5:** **Kurzbeschreibung des geplanten Wohnquartiers mit nachhaltigem Wohnumfeld (Planungsvorhaben)** | |
|  | |
| **Erläutern Sie bitte die Entwicklungspotentiale und die Zielsetzungen für die Entwicklung des Wohnquartiers mit nachhaltigem Wohnumfeld.** | |
|  | |
| **Schaffung von neuem Wohnraum** | |
| **Anzahl geplante Wohneinheiten (WE) insgesamt:** |  |
| **Welche Dichte wird angestrebt?** | Bitte in Wohneinheiten / ha Bruttowohnbauland angeben. |
| **Art der geplanten Wohnungen** (MFH, EFH) **und Wohnformen** (z.B. Senioren-wohnen, generationenüber-greifendes Wohnen etc.). | Bitte stellen Sie ein überschlägiges Anteilsverhältnis dar. |
| **Angestrebter Anteil an gefördertem Mietwohnraum im Rahmen des Hessischen Wohnraumfördergesetzes:**  Hinweis: Ein angemessener Anteil ist **Fördervoraussetzung.** |  |
| **Sonstige intendierte Maßnahmen für kostengünstige Lösungen und dauerhaft bezahlbaren Wohnraum** (z.B. Erbpacht, Konzeptvergaben, genossenschaftliches Wohnen)**:** |  |
| **Anteil Wohnnutzung und auf das Wohnumfeld bezogener sozialer Infrastruktur:** | Mindestens zwei Drittel der geplanten Geschossfläche dienen dem Wohnen oder der sozialen Infrastruktur (Wohnfolgeeinrichtungen).  **Zutreffend (Fördervoraussetzung)** |
| **Welche weiteren Nutzungen sind vorgesehen?** (Neben Wohnen und auf das Wohnumfeld bezogene soziale Infrastruktur) |  |

|  |
| --- |
| **Stellen Sie dar, durch welche Maßnahmen und Projekte die Nachhaltigkeit des Wohnumfeldes im neuen Wohnquartier erreicht werden soll.**  Die Kurzbeschreibung sollte jeweils nach den folgenden Schwerpunkten differenziert dargestellt werden: |
| 1. **Soziale Infrastruktur / Bildungsinfrastruktur** (Bedarf und geplante Ausstattung): |
|  |
| 1. **Baukultur, insbesondere gestalterische Qualität der öffentlichen Räume** (Städtebau, Eingänge ins Quartier, Übergänge, Plätze, Anteil grüner Freiräume, Nutzungsmischung, Nutzung der Erdgeschosszonen, Aufenthaltsqualität etc.): |
|  |
| 1. **Grün- und Wasserflächen, Freiflächen sowie deren nachhaltige und ökologische Gestaltung, Klimafolgenanpassung, nachhaltige Wasserver- und -entsorgung** (z.B. Brauchwassernutzung)**:** |
|  |
| 1. **Klimaschutzmaßnahmen und Energieversorgung im Quartier:** |
|  |
| 1. **Nachhaltige (Nah-)Mobilität und Vernetzung:** |
|  |
| **Arbeitsschritte und Durchführungszeitraum, Zeitplanung:**  Bitte geben Sie u.a. den voraussichtlichen Abschluss der Konzeptphase an. |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Teil 6: Ausgaben- und Finanzierungsplan** | | |
|  | | |
| Hinweis: Förderfähig sind vorbehaltlich und nach Maßgabe der in Vorbereitung befindlichen Richtlinie Ausgaben für die Erstellung eines städtebaulichen Konzepts durch einen beauftragten Dritten oder Ausgaben für einen städtebaulichen Wettbewerb nach den gültigen Richtlinien für Planungswett-bewerbe (RPW 2013) sowie vorbereitende und begleitende Maßnahmen (siehe unten). | | |
|  | | |
| **AUSGABENPLAN** | | **Ausgaben in EUR** |
| I. | Städtebauliches Konzept |  |
| II. | Städtebaulicher Wettbewerb |  |
| Ausgaben für vorbereitende und begleitende Maßnahmen | | |
| III | Gutachten und Studien |  |
| IV. | Moderation und Beratung |  |
| V. | Öffentlichkeitsarbeit |  |
| VI. | Verfahren zur Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern |  |
| **Zuwendungsfähige Ausgaben (I bis VI)** | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **FINANZIERUNGSPLAN** | **EUR** |
| **Zuwendungsfähige Ausgaben (I bis VI)** |  |
| sofern vorhanden: abzgl. Einnahmen, die mit dem Zuwendungszweck zusammenhängen; insbesondere öffentliche Zuwendungen, Leistungen privater Dritter (bitte unten \* erläutern) |  |
| **Nicht gedeckte zuwendungsfähige Ausgaben** |  |
| **davon beantragter Zuschuss** (80 % der zuwendungsfähigen Ausgaben, jedoch maximal 100.000 Euro) Bei Städten und Gemeinden, die die „Partner­schaftsvereinbarung Großer Frankfurter Bogen“ unterzeichnet haben, erhöht sich die Zuwendung auf bis zu 85 % der zuwendungsfähigen Ausgaben. Die zuwendungsfähigen Ausgaben sind hier in ihrer Höhe unbeschränkt. |  |
| **davon Eigenanteil der Gemeinde** |  |

|  |
| --- |
| **\* ggf. Erläuterung der mit dem Zuwendungszweck zusammenhängender Einnahmen (insbesondere öffentliche Zuwendungen, Leistungen privater Dritter)** |
|  |

|  |
| --- |
| **Teil 7: Erklärungen und rechtsverbindliche Unterschrift** |
|  |
| **Es wird bestätigt, dass mit den Maßnahmen / Bauabschnitten, für die Fördermittel beantragt werden, noch nicht begonnen wurde.**  **Es wird erklärt, dass die Bereitstellung der kommunalen Eigenmittel der Stadt / Gemeinde für die beantragten Gesamtkosten gesichert ist.**  **Der Antragsteller erklärt sich einverstanden, dass im Falle der Bewilligung des An-trags zum Zwecke der Transparenz Angaben zum Konzept bzw. zur Maßnahme und zur Höhe des Zuschusses in geeigneter Form vom Land Hessen veröffentlicht werden können.**  **Der Antragsteller erklärt sich damit einverstanden, dass Daten, Angaben, Ergebnisse und Informationen aus dem Antrag durch das Land Hessen gespeichert und weiterverarbeitet werden dürfen.**  **Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben und der beigefügten Unterlagen wird versichert.** |
| Ort    Datum    Rechtsverbindliche Unterschrift/en (ggf. mit Dienstsiegel) |